

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.7 проводимого в**  
**форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

«14» августа 2017г.

Место проведения: во дворе МКД по адресу - г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.7.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания: «29» июня 2017 года.

Время проведения очной части собрания: 19 час 00 мин.

Адрес проведения очной части собрания: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.7.

Заочная часть собрания проходила с «29» июня 2017 г. 21 час 00 мин по «13» августа 2017 г. 21 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «14» августа 2017 г., г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 290 – Полушкина Ирина Николаевна, действующая на основании документа о праве собственности № 76-76/023-76/001/022/2016-2160/1 от 02.12.2016 и

собственник кв. № 204 – Улинец Галина Васильевна, действующая на основании документа о праве собственности № 76-76/023-76/001/022/2016-401/2 от 26.10.2016.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Перемышленникова Ульяна Михайловна, заместитель директора по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», ОГРН1027600984828, действующая на основании Устава.  
Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №204 – Улинец Галина Васильевна, действующая на основании документа о праве собственности №76-76/023-76/001/022/2016-401/2 от 26.10.2016.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №290 – Полушкина Ирина Николаевна, действующая на основании документа о праве собственности № 76-76/023-76/001/022/2016-2160/1 от 02.12.2016.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений. Подсчёт голосов производят: представители ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» и члены счётной комиссии, в случае их выбора в ходе голосования.

Место хранения протокола № 1 от «14» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.7, кв. № 204.

Количество жилых помещений собственников: **357** квартир.

Общая площадь жилых помещений собственников: **14 975,80** кв.м.

Количество нежилых помещений собственников (офисов): **1** офис.

Общая площадь нежилых помещений собственников: **111,60** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет **15 087,40** кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м.=1голосу, общее количество голосов собственников помещений = **15 087,40** голосов (**100%**).

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.7 приняли участие собственники и их представители в количестве **83** человек (согласно листам регистрации – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3 550,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **23,50%**. В заочной части голосования приняли участие собственники и их представители в количестве **140** человек (согласно бюллетеням – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4 655,05** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **30,85%** от общего количества голосов. Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников.
4. Выбор совета многоквартирного дома (МКД).
5. Выбор председателя совета МКД.
6. Решение вопроса об установке системы видеонаблюдения от ООО «Ярнет» и выбор комплектации камер.
7. Выбор способа уведомления о проведении ОСС (общего собрания собственников).
8. Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС и решений собственников помещений по вопросам повестки дня.

**Приложения:**

**Приложение № 1** – реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 на 14 л., в 1 экз.

**Приложение № 2** - сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 на 1 л., в 1 экз.

**Приложение № 3** – реестр уведомлений собственников помещений о проведении очередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 на 17 л., в 1 экз.

**Приложение № 4** – список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 на 17 л., в 1 экз.

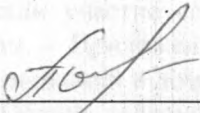
**Приложение № 5** – письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 по вопросам повестки дня на 148 л., в 1 экз.

**Приложение № 6** – сводная таблица решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 по вопросам повестки дня на 14 л., в 1 экз.

**Приложение № 7** – итоговая таблица с результатами голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, д.7 на 1 л., в 1 экз.

**Приложение № 8** – доверенности на 2 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания собственников:  /Улинец Г.В./

Секретарь общего собрания собственников:  /Полушкина И.Н./

**Приглашённые лица:**

Управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» в лице заместителя директора по развитию Перемышленниковой Ульяны Михайловны:



 /У.М. Перемышленникова/