

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«11» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» января 2017 года в 19 ч. 00 мин

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» января 2017 г. по «8» февраля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «8» февраля 2017 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» февраля 2017 г., г. Ярославль, ул. Нагорная д.3, корп.2, кв.40.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Белоусов Юрий Михайлович, собственник квартиры №40,

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Моргунова Лора Германовна, представитель ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги».

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» февраля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2 собственники владеют 5 708,89 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% (5 708 899) голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4 001,124 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения о смене владельца специального счёта формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и оплатой этих услуг.
3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с владельцем специального счёта.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв.40)

Предложили: Утвердить председателем общего собрания собственников помещений Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв. 40), избрать секретарём общего собрания собственников Коровкину Марину Валентиновну (собственницу кв.63), избрать в счётную комиссию общего собрания собственников: Мартынова Сергея Павловича (собственника кв.44), Мурашову Елену Николаевну (собственницу кв.26), Батову Евгению Павловну (собственницу кв.35).

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1.1	4 001 124	100	0	0	0	0
1.2	3 873 499	96,8	0	0	127 625	3,2
1.3	3 850 324	96,2	0	0	150 800	3,8

Принято решение: утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв.40), избрать секретарём общего собрания собственников Коровкину Марину Валентиновну (собственницу кв.63), избрать в счётную комиссию общего собрания собственников: Мартынова Сергея Павловича (собственника кв.44), Мурашову Елену Николаевну (собственницу кв.26), Батову Евгению Павловну (собственницу кв.35).

По второму вопросу: Принятие решения о смене владельца специального счёта формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов и оплатой этих услуг.

Слушали: Моргунову Лору Германовну (представителя ООО Жилищно-Эксплуатационные Услуги)

Предложили: Выбрать владельцем специального счёта формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», с включением в статью «Содержание и ремонт помещения» 0,23руб. с кв.м либо Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Яр.области (без дополнительных расходов на предоставление платёжных документов по состоянию на 25.01.2017).

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2.1	3 550 424	88,7	267 200	6,7	183 500	4,6
2.2	794 100	19,9	1 941 900	48,5	1 265 124	31,6

Принято решение: Выбрать владельцем специального счёта формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», с включением в статью «Содержание и ремонт помещения» 0,23руб. с кв.м.

По третьему вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Моргунову Лору Германовну (представителя ООО Жилищно-Эксплуатационные Услуги)

Предложили: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счёта формирования фонда капитального ремонта МКД ПАО «Сбербанк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 979 324	99,5	0	0	21 800	0,5

Принято решение: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счёта формирования фонда капитального ремонта МКД ПАО «Сбербанк».

По четвертому вопросу: Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме с владельцем специального счёта.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв. 40)

Предложили: Избрать лицом, уполномоченным взаимодействовать от имени собственников помещений в МКД с владельцем специального счёта Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв. 40)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 810 524	95,2	65700	1,6	124 900	3,2

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным взаимодействовать от имени собственников помещений в МКД с владельцем специального счёта Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв. 40)

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, ведомость выдачи и приёма бланков письменных решений собственников по вопросам повестки дня и листы регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л., в 1 экз.

4) Итоговая таблица с результатами голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Алексей Ю. М. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Мухоморов С. П. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Батова Е. Л. (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Александр Мурашев (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)