

**Протокол № 1**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 8**  
**в очно-заочной форме.**

г. Ярославль

«24» марта 2017г.

Количество жилых помещений собственников: **95** квартир.

Общая площадь всех жилых помещений собственников: **5 847,2** кв.м.

Количество нежилых помещений: **1** офис.

Общая площадь нежилых помещений: **79,6** кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников: **5 926,8** кв.м.

Исходя из формулы- 1 кв.м = 1000 голосов, общее количество голосов собственников помещений составляет: **5 926 800**.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания: «19» февраля 2017 года.

Время проведения очной части собрания: 17 час 00 мин.

Адрес проведения очной части собрания: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.8

Заочная часть собрания проходила с «19» февраля 2017 г. 18 час 00 мин по «19» марта 2017 г. 18 час 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», ОГРН 1027600984828.

Место ознакомления с решениями общего собрания собственников: информационные доски в подъездах дома.

Подсчёт голосов производят сотрудники ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» совместно с членами счётной комиссии, выбранными в ходе голосования.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников, выбранные в ходе голосования.

Место хранения протокола: г. Ярославль, Московский проспект, д. 119, корп.3 офис №6.

Приглашённые лица: Управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» ОГРН 1027600984828, в лице директора Соколова Александра Михайловича, заместителя директора по развитию Перемышленниковой Ульяны Михайловны и исполнительного директора Цыбаева Сергея Валериевича, действующих на основании Устава.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Включить в общедомовое имущество металлическое ограждение территории дома в рамках границ земельного участка; включить в тариф «Содержание и ремонт» расходы на техническое обслуживание автоматических ворот, GSM-модуля и калиток в размере 0,42 руб с м<sup>2</sup>.
3. Установить режим работы автоматических ворот.
4. Провести модернизацию домофонов, установить GSM-модуль для бесперебойного въезда и выезда с территории дома за счёт средств фонда МКД, сформированного из строки «Содержание и ремонт жилья».
5. Установка видеокамеры в домофонный блок на подъезде, прокладка кабеля в щитках с 1 по 12 этаж для обеспечения возможности подключения видеодомофона. Включить в квитанцию по оплате ЖКУ разовый платёж 200 руб. для проведения указанных работ.

На очной части собрания присутствовали собственники помещений: **22** собственника (список прилагается см. Приложение №3).

В заочном голосовании приняли участие **24** собственника помещений, обладающие общим количеством голосов – **1 372 650**, что составляет **23,2 %** от общего количества голосов. Согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие менее **50%** голосов от общего числа голосов. **Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников помещений **неправомерно** принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.